COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 AVRIL 2018

L'an DEUX MILLE DIX HUIT LE 10 AVRIL à 21 heures,
Le Conseil Municipal, sur convocation en date du 04 avril 2018, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de **François PELLETANT, Maire.**

ETAIENT PRESENTS :

Mesdames ONILLON, THIOT, Messieurs DESGATS, JULIÉ, MACEL, MATIAS, WAILL, **Adjoints.**

Mesdames BAUSMAYER, CARTALADE, CUNIoT-PONSARD, LECLERC, KOELSCH, MORAND, OZEEL, PICHOT, RAVEL, SENIA; SUFFISSEAU, Messieurs BARSANTI, HERTZ, LARDIÈRE, MICHAUD, PECASTAING, SOTCHE, **Conseillers.**

ABSENTS :

Madame ROGER donne pouvoir à Madame ONILLON,
Mesdames BRUNEL et PIRES, Monsieur FLORAND

Monsieur le Maire après avoir procédé à l'appel des adjoints et des conseillers municipaux et constaté que le quorum était atteint, ouvre la séance à 21 H 00. L'assemblée peut valablement délibérer.

Madame CARTALADE est désignée secrétaire de séance.

RAPPEL DE L'ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE

- Les décisions municipales n°4 à 6/2018

FINANCES

1. Compte Administratif 2017
2. Compte de Gestion 2017 du Trésorier
3. Affectation du résultat 2017
4. Budget Primitif 2018 Ville
5. Fixation des taux 2018
6. Bilan actions Contrat territorial CD91 – demande de paiement
7. Constitution d'un groupement de commande entre la Ville et le CCAS pour le marché public de restauration scolaire et municipale
8. Adhésion au groupement de commande du SIGEIF (Gaz)

TRAVAUX-URBANISME

9. Coupes de bois ONF
10. Cession 73/73bis rue Div Leclerc

AFFAIRES GENERALES - PERSONNEL

11. Election d'un 8^e adjoint au Maire
12. Indemnités des élus

QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le Maire rend compte des décisions municipales :

N° 04/2018 Avenant n°2 au marché 2012-TRA-01 – lot 3 avec la société SNCP relatifs aux travaux de rénovation de la couverture de l'église Saint Merry, portant sur la revalorisation du montant du marché et correspondant aux travaux supplémentaires pour un montant de 12 000,14 € HT.

N° 05/2018 Avenant n°1 au marché 2012-TRA-01 – lot 2 avec la société LES CHARPENTIERES DE PARIS relatifs aux travaux de rénovation de la charpente de l'église Saint Merry, portant sur la revalorisation du montant du marché et correspondant aux travaux non réalisés pour un montant de 17 318,15€ HT à soustraire au montant global et forfaitaire du lot de ce marché.

N° 06/2018 Contrat relatif à une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le renouvellement du marché d'assurances de la Ville avec la société ARIMA CONSULTANTS ASSOCIES, sise 10 rue du Colisée – 75010 PARIS, pour un montant global et forfaitaire de 2 500 € HT.

1 – COMPTE ADMINISTRATIF VILLE 2017 Délibération n° 21/2018

Sur rapport de Monsieur MACEL :

Il revient au Conseil Municipal d'examiner chaque année le résultat de l'exercice précédent de la gestion communale à travers le Compte Administratif.

Pour l'exercice 2017, le Compte Administratif de la Ville présente les résultats suivants :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

2017	PREVUES BP + DM	REALISEES
RECETTES	10 225 468.89 €	10 371 540.93 €
DEPENSES	10 225 468.89 €	9 150 527.36 €

Soit un résultat comptable de l'exercice de : 1 221 013 .57 €
Compte tenu du résultat antérieur reporté qui s'élève à : 721 573.32 €
Le résultat de fonctionnement de clôture 2017 s'élève à : 1 942 586.89 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

2017	PREVUES BP + DM + RAR 2016	REALISEES
RECETTES	6 034 832.08 €	3 400 854.52 €
DEPENSES	6 034 832.08 €	3 465 241.62 €

Soit un résultat comptable de l'exercice de : - 64 387.10 €
Compte tenu du résultat déficitaire antérieur reporté de : - 919 228.55 €
Le résultat d'investissement de clôture 2017 s'élève à : - 983 615.65 €

Les restes à réaliser en recettes sont de : 1 311 651.07 €
Les restes à réaliser en dépenses sont de : 1 535 194.43 €

Soit un solde de restes à réaliser de : - 223 543.36 €

Le résultat d'investissement de clôture s'élève à : - 1 207 159.01 €
(y compris les restes à réaliser)

VU Les travaux du Comité Finances du 3 avril 2018,

LE CONSEIL MUNICIPAL, Monsieur le Maire étant sorti de la salle et Monsieur Pascal WAILL assurant la présidence temporaire du conseil municipal,

APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
PAR UN VOTE À BULLETIN SECRET demandé par les listes LINAS AVANT TOUT et OXYGENE ainsi que Messieurs DESGATS, SOTCHE et HERTZ,

APPROUVE le Compte Administratif Ville 2017 :

Section de Fonctionnement : À LA MAJORITÉ,
15 votes POUR, 9 votes CONTRE et 1 ABSTENTION

Section d'Investissement : À LA MAJORITÉ,
15 votes POUR, 9 votes CONTRE et 1 ABSTENTION

2 – COMPTE DE GESTION VILLE 2017

Délibération n° 22/2018

Sur rapport de Monsieur MACEL:

Il appartient au conseil municipal de délibérer chaque année sur le compte de gestion de la Ville élaboré par le Receveur Municipal.

VU Les travaux du Comité Finances du 3 avril 2018,

LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
À LA MAJORITÉ, moins 10 ABSTENTIONS (listes LINAS AVANT TOUT et OXYGENE,
Messieurs DESGATS, SOTCHE et HERTZ)

APPROUVE le compte de gestion Ville du Receveur Municipal pour l'exercice 2017, dont les résultats sont conformes à ceux du Compte Administratif de la Ville de Linas.

3 – AFFECTATION DES RÉSULTATS 2017 AU BUDGET VILLE 2018

Délibération n° 23/2018

Sur rapport de Monsieur MACEL :

Les résultats sont affectés par l'assemblée délibérante après constatation des résultats définitifs lors du vote du Compte Administratif.

Le compte administratif 2017 et le compte de gestion confirment en tous points les résultats du budget Ville à savoir :

- en section de Fonctionnement : un résultat excédentaire de 1 221 013.57 € auquel il convient d'ajouter le résultat antérieur de 721 573.32 € soit un résultat de clôture de l'exercice 2017 de : 1 942 586.89 €.
- en section d'Investissement : un résultat déficitaire de 64 387.10 € auquel il convient d'ajouter le résultat antérieur reporté de – 919 228.55 € **soit un résultat de clôture de l'exercice 2017 de : - 983 615.65 €.**

Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser : en dépenses de 1 535 194.43 € et en recettes de 1 311 651.07 € soit un solde de – 223 543.36 €.

Le besoin de financement est donc arrêté à la somme de : - 1 207 159.01 €.

VU Les travaux du Comité Finances du 3 avril 2018,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
À LA MAJORITÉ, moins 10 ABSTENTIONS (listes LINAS AVANT TOUT et OXYGENE,
Messieurs DESGATS, SOTCHE et HERTZ)**

AFFECTE au compte 001 (dépenses) « solde d'exécution de la section d'investissement reporté » la somme de **983 615.65 €**,

AFFECTE une partie de l'excédent de fonctionnement, soit **1 207 159.01 €**, au compte 1068 « excédent de fonctionnement capitalisé, en financement du besoin d'investissement».

AFFECTE le solde de l'excédent de fonctionnement, soit **735 427.88 €** à la ligne 002 (recettes), « excédent reporté ».

4 – APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2018 DE LA VILLE Délibération n° 24/2018

Sur rapport de Monsieur MACEL :

Le résultat des travaux concernant l'élaboration du Budget Primitif 2018 sont les suivants :

La section de fonctionnement est proposée en équilibre à :

Dépenses	9 616 635.88€
Recettes	9 616 635.88€

La section d'investissement est proposée en équilibre à :

Dépenses	13 248 092.96 €
Recettes	13 248 092.96 €

VU Les travaux du Comité Finances du 3 avril 2018,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
PAR UN VOTE À BULLETIN SECRET demandé par les listes LINAS AVANT TOUT et
OXYGENE ainsi que Messieurs DESGATS, SOTCHE et HERTZ,**

APPROUVE Le projet de budget Primitif 2018 de la Ville et ses annexes :

**Section de Fonctionnement : À LA MAJORITÉ,
15 votes POUR, 10 votes CONTRE et 1 ABSTENTION**

**Section d'Investissement : À LA MAJORITÉ,
15 votes POUR, 7 votes CONTRE et 4 ABSTENTIONS**

5 – TAUX DE FISCALITÉ Délibération n° 25/2018

Sur rapport de Monsieur MACEL :

la Commune doit fixer les taux de fiscalité pour la part communale des trois impôts directs locaux.

En 2017, les taux étaient de :

- Taxe d'habitation	14,70 %
- Taxe foncière (bâtie)	20,80 %
- Taxe foncière (non bâtie)	86,36 %

VU Les travaux du Comité Finances du 3 avril 2018,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
À LA MAJORITÉ, moins 3 ABSTENTIONS (liste OXYGENE)**

MAINTIENT les taux suivants :

- Taxe d'habitation	14,70 %
- Taxe foncière (bâtie)	20,80 %
- Taxe foncière (non bâtie)	86,36 %

6 – CONTRAT DE TERRITOIRE Délibération n° 26/2018

Sur rapport de Monsieur MACEL :

Par délibération du 14 septembre 2015, la Ville avait sollicité une subvention pour le projet d'école modulaire au titre du Contrat Territorial Départemental, en s'engageant à respecter des conditions du « label » départemental.

Pour mémoire :

1. logement social : ne pas être sous le coup d'un arrêté préfectoral de carence
2. accueil et habitat des gens du voyage
3. emploi de personnes en situation de handicap,
4. Plan climat énergie (pour les collectivités de plus de 50 000 habitants),

5. plan égalité Hommes/Femmes,
6. plan de lutte contre les discriminations,
7. accessibilité pour les personnes en situation de handicap,
8. tarification sociale pour les services publics,

VU les travaux du Comité Finances du 3 avril 2018,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
À LA MAJORITÉ, moins 9 ABSTENTIONS (listes LINAS AVANT TOUT et OXYGENE,
Messieurs DESGATS et SOTCHE)**

APPROUVE le bilan d'exécution du contrat de territoire,

DÉCLARE remplir les conditions légales, en matière de mise en œuvre de :
- l'article 55 loi SRU du 13/12/2000 en faveur du logement social
- la loi NOTRe du 7 août 2015 relative à l'accueil et l'habitat des gens du voyage : compétence de la communauté d'agglomération Paris-Saclay
- la loi du 11/02/2005 relative aux obligations en matière d'emploi des personnes en situation de handicap
- le Plan Climat Energie : compétence de l'agglomération Paris-Saclay

DÉCLARE respecter les quatre items suivants du label départemental :
- un plan égalité Hommes/Femmes
- un plan de lutte contre les discriminations
- un plan d'accessibilité pour les personnes en situation de handicap
- une tarification sociale pour les services publics

SOLLICITE la subvention maximale du Département de l'Essonne, y compris le bonus.

7 – GROUPEMENT DE COMMANDES CCAS / VILLE DE LINAS POUR LA RESTAURATION Délibération n° 27/2018

Sur rapport de Monsieur JULIÉ:

Dans le cadre du renouvellement du marché public de restauration scolaire et municipale, la Ville de Linas souhaite constituer un groupement de commande avec le Centre communal d'action sociale (CCAS) de la commune.

Conformément aux dispositions de l'article 28 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics, il est possible de constituer un groupement de commande afin de passer conjointement un marché public.

L'intérêt sera que le CCAS puisse bénéficier du même prestataire et des mêmes conditions tarifaires que la Ville pour les repas des seniors, tout en étant facturé distinctement.

VU le précédent tableau des effectifs, soumis à l'avis du CTP du 30 novembre 2017, et approuvé en Conseil Municipal du 18 décembre 2017,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
À L'UNANIMITÉ,**

APPROUVE	la convention constitutive d'un groupement de commandes entre la Ville de Linas et le CCAS pour la passation et l'exécution d'un marché public de restauration scolaire et municipale ;
DESIGNE	la Ville de Linas comme coordonnatrice du groupement de commandes ;
AUTORISE	Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention.

**8 – ADHÉSION AU GROUPEMENT DE COMMANDES DU SIGEIF POUR LA
FOURNITURE DE GAZ NATUREL
Délibération reportée**

**9 – COUPE DE BOIS ONF
Délibération n° 28/2018**

Sur rapport de Monsieur MATIAS:

L'ONF soumet un projet de coupe de bois aux fins de l'entretien de la forêt domaniale de Linas, sur une superficie d'environ 20 hectares.

Il sera procédé en juin 2018 à une mise en vente de bois « sur pied », sur adjudication après appel d'offres, d'un lot unique portant sur les parcelles figurant au plan ci-joint et comportant essentiellement des châtaigniers, pour un volume total estimé à 1700 m³ de bois.

Il s'agit d'une « coupe amélioration » qui, par définition, porte sur des bois de faible valeur destinés principalement à l'industrie (panneautiers et papetiers). La coupe amélioration a pour objectif d'améliorer l'état sanitaire du peuplement forestier et de favoriser les sujets d'avenir par une diminution de la densité.

Il appartient à tout acheteur qui souhaiterait avoir une idée précise des lots mis en vente de se déplacer dans les forêts pour visiter les parcelles marquées par les agents de l'ONF. Les tiges à exploiter sont désignées à l'appel d'offres par leur diamètre mesuré à 1,30 m du sol par l'ONF, et sont groupées par catégories.

La coupe concernera :

- 2149 châtaigniers de 25 cm et + de diamètre, ainsi que 2957 « perches et brins » de châtaigniers,
- 30 chênes de 30 cm et +, ainsi que 72 « perches et brins » de chêne
- 1 merisier et 2 « perches » de merisier
- 2 robiniers et 2 perches de robiniers.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
À L'UNANIMITÉ,**

APPROUVE	la coupe de bois projetée par l'ONF,
AUTORISE	Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents afférents,

DIT que les recettes en résultant seront inscrites au Budget de l'exercice en cours.

**10 – CESSION DE LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ
73/73bis rue de la DIVISION LECLERC
(PARCELLES AB 88 et AB 606)
Délibération n° 29/2018**

Sur rapport de Monsieur WAILL :

Dans la continuité de la concession d'aménagement « Linas Cœur de Ville », la Ville envisage une opération immobilière sur un tènement immobilier situé 73/73 bis rue de la Division Leclerc et 14 rue Fief de Plainville.

La copropriété 73/73bis rue Division Leclerc appartient pour partie à la Ville de Linas et pour partie à l'EPFIF Ile de France. Le 14 rue Fief de Plainville appartient à la SEM Essonne.

La SEM Essonne Aménagement se propose d'acquérir l'ensemble des biens Ville+ EPFIF afin de les joindre aux parcelles qu'elle possède déjà (AB604 et 607).

Elle déposera un permis de construire unique traversant sur ce tènement global de 1451 m², de la rue Division Leclerc à la rue Fief de Plainville, pour un projet comportant 22 logements dont 13 en accession à la propriété et 9 locatifs sociaux, avec en cœur d'ilot des stationnements et des espaces verts.

VU l'avis du Comité Urbanisme du 22 février 2018,

VU l'avis du Comité Finances du 3 avril 2018,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
À LA MAJORITÉ, moins 5 votes CONTRE (liste LINAS AVANT TOUT et M. SOTCHE)**

APPROUVE la cession à la SEM Essonne Aménagement ou à un opérateur substitué des lots de copropriété communaux sis 73/73 bis rue de la Division Leclerc (parcelles cadastrées AB 88 et AB 606) pour un montant de 140 000€, non inclus le montant qui sera proposé à l'EPFIF pour ses propres lots de la copropriété ;

AUTORISE la SEM Essonne, ou un opérateur substitué, à déposer, dès la signature d'une promesse synallagmatique de vente et sans attendre la signature de l'acte de vente définitif, un permis de construire et de démolir sur cette propriété communale; et à l'autoriser également à procéder aux études préliminaires, aux diagnostics, aux démolitions et aux fouilles archéologiques si nécessaire ;

AUTORISE M. le Maire ou son représentant à signer tous documents afférents à ce projet,

PRECISE que les recettes seront inscrites sur le budget de l'année en cours et suivantes.

**11 – ELECTION D'UN 8^{ème} ADJOINT
Délibération n° 30/2018**

Sur rapport de Monsieur le Maire:

Conformément aux articles L.2121-2 et L.2122-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Ville de Linas a la possibilité de créer un huitième poste d'adjoint au maire.

Interruption de séance pour dépôt des listes candidates au poste de Maire Adjoint.

Liste déposée pour la Majorité : ne comporte qu'un nom : Florence OZEEL.

Liste déposée par la liste LINAS AVANT TOUT : ne comporte qu'un nom : Stéphanie RAVEL.

Aucune liste déposée par la liste OXYGENE.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
PAR UN VOTE À SCRUTIN SECRET DE LISTE A LA MAJORITE ABSOLUE, SANS
PANACHAGE NI VOTE PREFERENTIEL,**

FIXE le nombre d'adjoints à 8 et le nombre de conseillers délégués à 3.

PROCÈDE au dépouillement de l'élection du nouvel adjoint :
Florence OZEEL **14 voix**
Stéphanie RAVEL **7 voix**
Serge SOTCHE **2 voix**
Bulletins blancs : **3**

PROCLAME ÉLUE Madame Florence OZEEL avec **14 voix** et l'installe.

**12 – INDEMNITÉS DE FONCTION DES ELUS
Délibération n° 31/2018**

Sur rapport de Monsieur le Maire :

Suite à l'élection d'un nouvel adjoint, il doit être procédé à la révision du tableau des indemnités des élus selon les dispositions légales suivantes :

1. Les indemnités de fonction du maire sont fixées par l'art L 2123-23, soit 55% maxi de l'indice de référence 1022 – indice majoré 826 - au 1er février 2017 (soit 3870,66 € bruts pour 100%) pour Linas.

2. Les indemnités de fonction des adjoints sont fixées par l'article L2123-24 – I), soit 22% maxi de l'indice de référence 1022 – indice majoré 826 - au 1er février 2017 (soit 3870,66 € bruts pour 100%) pour Linas.

3. Les indemnités de fonction des conseillers délégués sont fixées par l'article L2123-24-1-III)- « Les conseillers municipaux auxquels le maire délègue une partie de ses fonctions [...] peuvent percevoir une indemnité allouée par le conseil municipal dans les limites prévues par le II de l'article L. 2123-24 » et au maximum égale à 6%.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRÈS EN AVOIR DÉBATTU,
PAR UN VOTE À BULLETIN SECRET demandé par les listes LINAS AVANT TOUT et
OXYGENE ainsi que Messieurs DESGATS, SOTCHE et HERTZ,
À LA MAJORITÉ, par 13 votes POUR, 12 votes CONTRE et 1 bulletin nul,**

ACTUALISE le tableau fixant les indemnités des élus, en pourcentage de l'indice brut terminal (1022) de l'échelle indiciaire de la fonction publique, de la façon suivante :

FONCTION	NOM	TAUX 2018
Maire	François PELLETANT	54,70 %
1 ^{er} Adjoint	Pascal WAILL	21,70 %
2 ^{ème} Adjoint	Régis DESGATS	10,70 %
3 ^{ème} Adjointe	Simone ONILLON	21,70 %
4 ^{ème} Adjoint	Bernard JULIÉ	21,70 %
5 ^{ème} Adjoint	Rui MATIAS	21,70 %
6 ^{ème} Adjointe	Isabelle THIOT	21,70 %
7 ^{ème} Adjoint	François-Xavier MACEL	21,70 %
8 ^{ème} Adjoint		10,70%
Conseiller délégué	Ludovic HERTZ	5,70 %
Conseillère déléguée	Aurélie BAUSMAYER	5,70 %
Conseillère déléguée	Sandrine PIRES	5,70 %

DIT que cette indemnité est versée à compter de la date de prise de fonctions, immédiate.

DIT que les dépenses en résultant seront inscrites au chapitre 65 du budget de la Commune.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h30.